

Fiche descriptive de marché

EDF Direction immobilière



Donneur d'Ordre :



Descriptif du Marché

Marché de Construction d'un bâtiment de bureaux tertiaire en R+5 en macro-lots.

Nature de la prestation

Bâtiment de 65m de longueur, 8m de largeur et 25m de hauteur.

Bâtiment localisé à moins de 10m d'un bâtiment industriel nucléaire.

Ouvrage sur fondations profondes, infrastructure en béton, superstructure en ossature bois et façade en bardage métallique.

L'opération se déroulera sous décret 94.

L'allotissement sera le suivant :

- **Lot n°1 :**
 - Installation de chantier
 - Fondations spéciales
 - Gros Œuvre
 - Voirie et Réseaux Divers.

- **Lot n°2 :**
 - Charpente – ossature - plancher BOIS
 - Couverture - Etanchéité
 - Bardage Métallique
 - Menuiseries Extérieures Aluminium
 - Métallerie – Serrurerie

- **Lot n°3 :**
 - Doublage Cloison Plafond Chape sèche
 - Menuiseries intérieures
 - Peinture
 - Chape sèche - Revêtement sol souple

- **Lot n°4 :**

- Plomberie
- Chauffage – Climatisation – Ventilation
- Electricité Courants fort Courant faible
- SSI
- GTB

- **Lot n°5 :**
 - Ascenseur

Points particuliers :

- La prévention santé sécurité est la priorité n°1
- L'accès des véhicules et des piétons sont conditionnés par des démarches et autorisations administratives au préalable des interventions.
- L'habilitation HOBOM0 est obligatoire pour tout intervenant.
- Les surfaces de stockage chantier seront très contraintes.
- La rigueur logistique chantier en lien avec les contraintes de localisation et la rigueur administrative pré intervention sur un site nucléaire sont des enjeux forts pour la réussite du projet.

Programmation :

- Phase d'appel d'offre : T2/T3 2025
- Travaux : T4 2025 à T4 2026

Contact

- Michael KOFFI – Chef de Projet Opération – 06 65 69 64 78
- Ingrid COURTOIS – Acheteur – 06 80 67 12 90